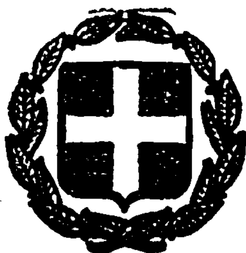


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 11 ΜΑΪΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 223

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Μεθώνης 64 και 68 και ως διατηρητέας της κυρίας όψης του κτιρίου στην οδό Μεθώνης 66 (Εξάρχεια) του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 79 του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των, διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τις διατάξεις του από 21.9.1979 Π. Δ/τος «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού Τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικόν Κέντρον)» (ΦΕΚ 567/Δ/13.10.1979).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Την από 31.7.1981 εισήγηση—αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7), σύμφωνα με την οποία εκδόθηκε η υπ' αριθ. 830/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο Μόνο.

Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Μεθώνης, Θεμιστοκλέους, Καλλιδρομίου και Ζωσιμάδων και συγκεκριμένα στην οδό Μεθώνης 64 και 68 καθώς και η κυρία όψη του κτιρίου στην οδό Μεθώνης 66 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, όπως φαίνονται με εστιγμένη μαύρη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με την υπ' αριθ. Γ. 49914/1981 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 1982

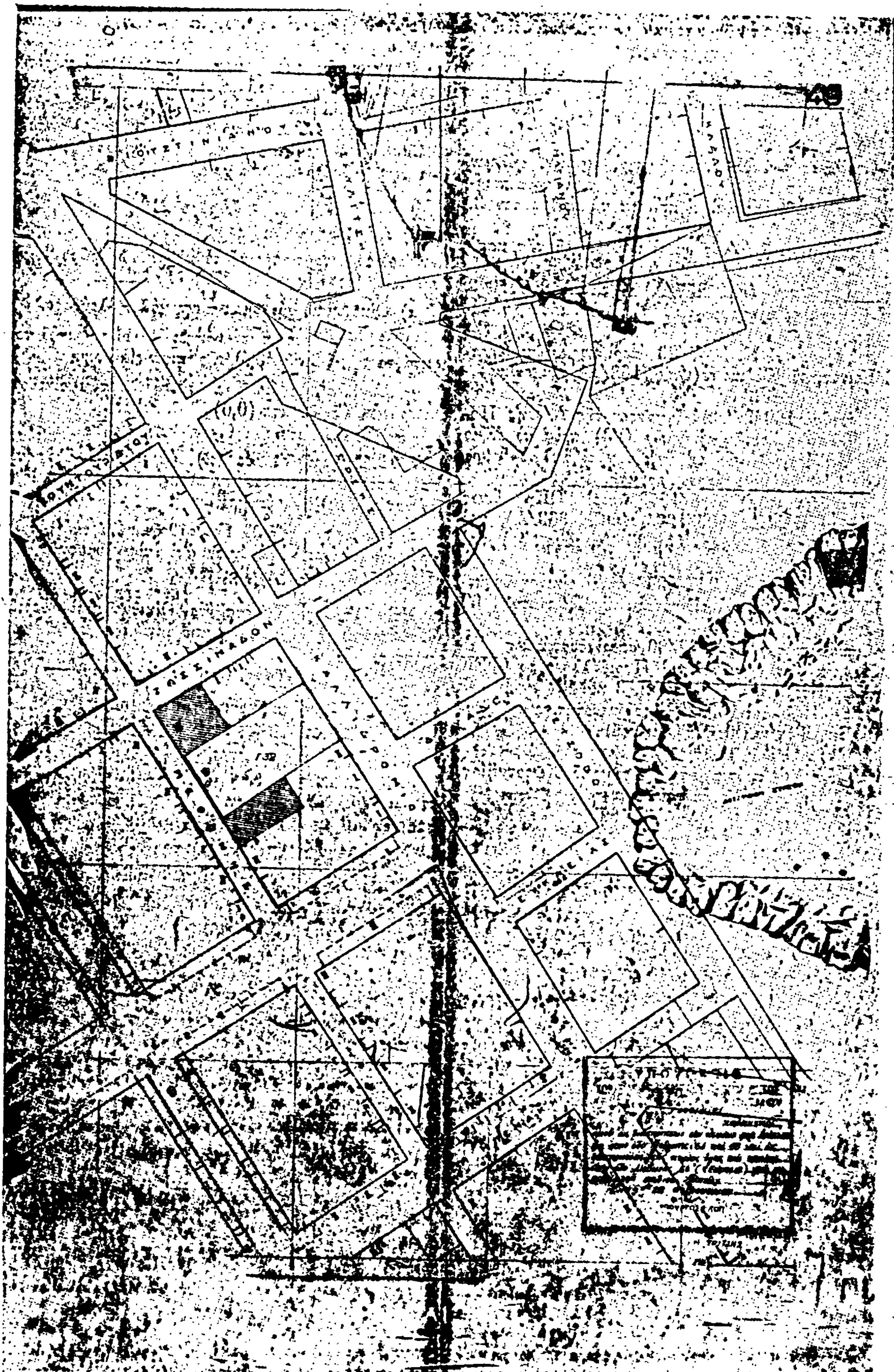
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


1:500



(2)

Επέκταση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁλμυροῦ (Μαγνησίας) γιὰ τὴν ἀνέγερση ἐργατικῶν κατοικιῶν καὶ καθορισμὸς τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δόμησής τους.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» τῆς 17 Ἰουλίου 1923, ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα του 3, 9 καὶ 70.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΕΚ 257/Α) τῆς ἀπὸ 8.9.1923 καὶ τὸ ὅτι ἡ προθεσμία σύμφωνα μὲ αὐτὸ τὸ Διάταγμα πέρασε ἄπρακτη.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1065/80 «περὶ κυρώσεως Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο του 27 (παρ. 3).

4. Τὸ μὲ ἀριθμὸ 16942/1624 ἔγγραφον τῆς Δ/νσης Πολεοδομικῶν Μελετῶν λοιπῶν οἰκισμῶν (Γ3) πρὸς τὸ Δῆμο Ἁλμυροῦ καὶ ὅτι ἡ προθεσμία ποὺ ἔχει ταχθεῖ ἀπὸ τὸ ἄρθρο 27 (παρ. 3) τοῦ 1065/1980 πέρασε ἄπρακτη.

5. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παράγρ. 5β) καὶ 38 (παρ. 2).

6. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο του 62 (παρ. 2).

7. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα του 2, 3 καὶ 7.

8. Τὶς 1388/1977 καὶ 103/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

9. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 50/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκταση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁλμυροῦ (Μαγνησίας) μὲ τὴ δημιουργία α) τῶν 1, 2, 3 καὶ 4 οἰκοδομικῶν τετραγώνων γιὰ τὴν ἀνέγερση μέσα σ' αὐτὰ ἐργατικῶν κατοικιῶν καὶ β) παιδικῆς χαρᾶς καὶ χώρου στάθμευσης αὐτοκινήτων, ὅπως φαίνεται στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:500 ποὺ ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, μὲ τὴν Γ.4500/1982 πράξη του καὶ ποὺ ἀντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικὰ μὲ αὐτὸ τὸ Διάταγμα.

Ἄρθρο 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δόμησης τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων ποὺ δημιουργοῦνται μὲ τὸ παραπάνω ἄρθρο 1, καθορίζονται ὡς ἑξῆς:

α) Οἰκοδομικὸ σύστημα: πανταχόθεν ἐλεύθερο.

β) Μέγιστο ποσοστὸ κάλυψης κάθε οἰκοδομικοῦ τετραγώνου σαράντα τοῖς ἑκατὸ (40%) τῆς ἐπιφανείας του.

γ) Συντελεστὴς δόμησης στὸ σύνολο τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ἕξη δέκατα (0,6).

δ) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ποὺ ἐπιτρέπονται στὰ κτίρια ποὺ θὰ ἀνεγερθοῦν, δύο (2), μὲ μέγιστο ὕψος τους ὀκτὼ καὶ μισὸ (8,50) μέτρα συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης ποὺ εἶναι ὑποχρεωτική.

ε) Τὰ κτίρια ποὺ θὰ ἀνεγερθοῦν μέσα στὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα πρέπει νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τὶς ρυμοτομικὲς γραμμὲς τέσσαρα (4) μέτρα τουλάχιστο.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση αὐτοῦ τοῦ διατάγματος.

Ἀθήνα, 28 Φεβρουαρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

(3)

Χαρακτηρίζεται διατηρητέο τὸ κτίριο ποὺ βρίσκεται στὴν ὁδὸ Μὰξ Νορδάου 11 στὴν Ξάνθη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῆς παραγράφου 6 τοῦ ἄρθρου 79 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὅπως αὐτὴ ἀντικαταστάθηκε ἀπὸ τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περὶ εἰσπράξεων ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν, διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερα τὰ ἄρθρα 2, 3 καὶ 7.

3. Τὴν ἀπὸ 30.11.1981 αἰτιολογικὴ ἔκθεση τῆς Διεύθυνσης Παραδοσιακῶν οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7), μετὰ ἀπὸ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο Μόνο.

Χαρακτηρίζεται διατηρητέο τὸ κτίριο ποὺ βρίσκεται στὴν ὁδὸ Μὰξ Νορδάου 11 στὴν Ξάνθη (ἰδιοκτησία Μάνου Χατζηδάκη), ὅπως φαίνεται στὸ θεωρημένο ἀπὸ τὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος μὲ τὴν Γ. 6563/1982 πράξη του σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα μὲ κλίμακα 1:500 ποὺ συνοπτικὸ του ἀντίτυπο δημοσιεύεται μὲ αὐτὸ τὸ διάταγμα.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ τὴν ἐκτέλεση τοῦ παρόντος Διατάγματος.

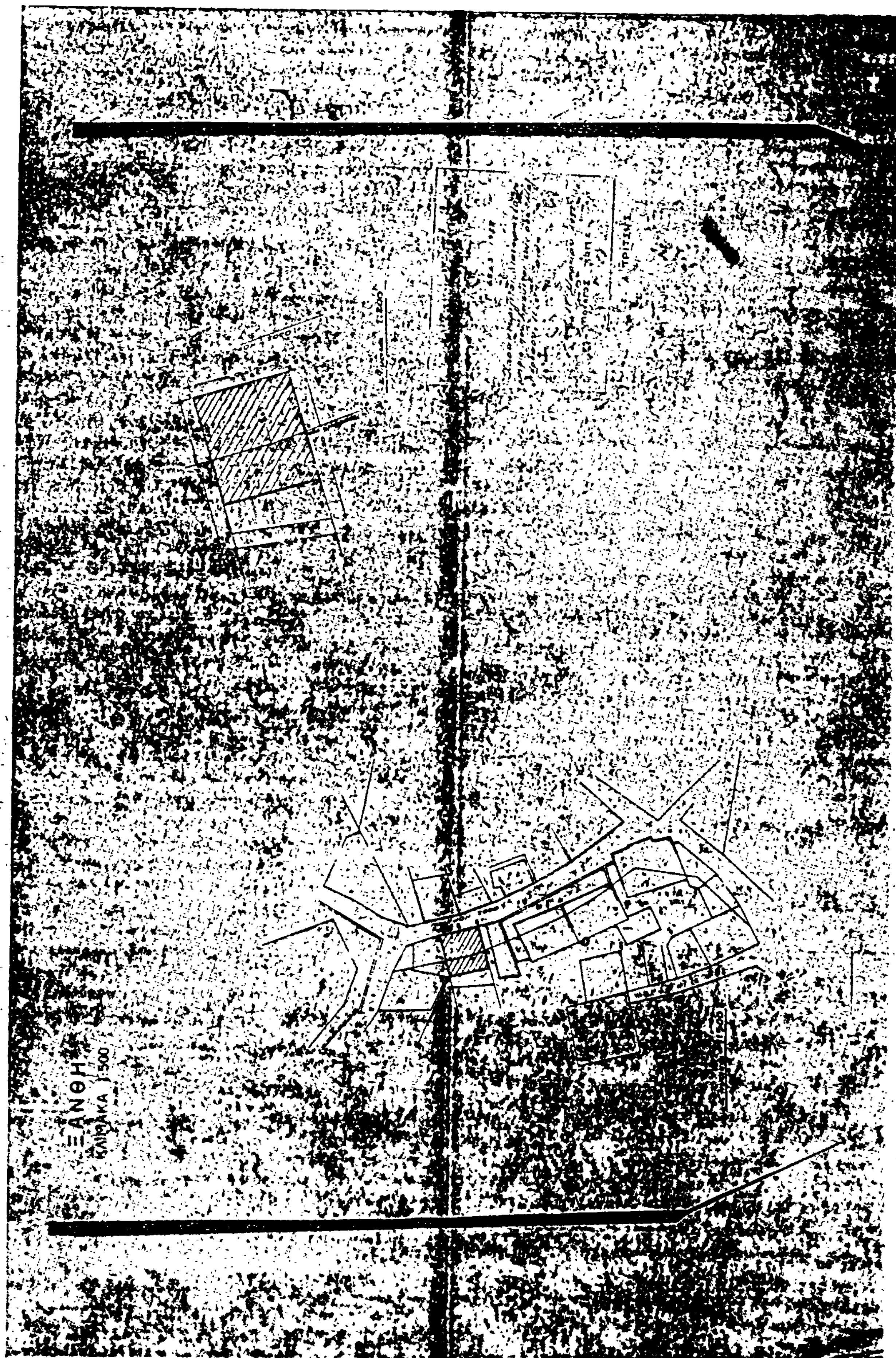
Ἀθήνα, 26 Μαρτίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΞΑΝΘΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ1γ/0/10050 (4)

Παρακατάθεση διαφορᾶς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μέ τό ἐγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀθηναίων γιά τή διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Ὑμηττοῦ μεταξύ τῶν ὁδῶν Νικομάχου καί Πυθέου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμῶν καί συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καί οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923, τ.Α').

2. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971, τ. Α').

3. Τήν ἐξουσιοδοτική τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ΕΔ2/01/73/Φ.Θ.2.2.1/24.7.81, ΦΕΚ 499/31.8.81, τ. Β', ὅπως τροποποιήθηκε καί ἰσχύει σήμερα μέ τήν νεότερη ὅμοια. ΕΔ2α/01/25/Φ.2.2.1/20.3.82 ΦΕΚ 149/6.4.1982, τ. Β'.

4. Τό Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.77, τ. Α' «περί ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

5. Τόν πίνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως πού καθορίσθηκε μέ τήν ἀπόφαση 735/29.1.1981 τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν γιά ἀκίνητα πού ρυμοτομήθηκαν μέ τό ἐγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀθηναίων γιά τή διάνοιξη τῆς Λεωφ. Ὑμηττοῦ μεταξύ τῶν ὁδῶν Νικομάχου καί Πυθέου, σύμφωνα μέ τίς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 108/1972 καί 46/1973 ἀνακοινώνουμε στά πρόσωπα πού ἔχουν ἤ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στά παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καί τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως σημειώνονται στά στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 653/1977, ἔχει κατατεθεῖ στό Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καί Δανείων Ἀθηνῶν, ὕστερα ἀπό τό συμψηφισμό δικαιωμάτων καί ὑποχρεώσεων πού προβλέπει τό ἄρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καί μέ τήν ἔκδοση τῶν γραμματίων παρακαταθήκης 647826/29.1.1981 καί 647825/29.1.81 γιά συνολικό ποσό δραχμές 245.740 καί 177.750.

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἔγινε ὑπέρ, Γεωργίου Μπούκουρα ἰδιοκτησίας Χερσίφρονος 45 (ἀρ. ἰδιοκτ. 178, προηγούμενος ἰδιοκτήτης Ἀνδρ. Βένιος) 177.750 δραχ. καί γιά ἰδιοκτησία 141 (245.740) δραχ. καί θά καταβληθεῖ μόνο στά πρόσωπα πού θά ἀναγνωριστοῦν δικαιοῦχοι μέ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνν.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 6 Ἀπριλίου 1982

Μέ Ἐντολή Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντής
ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΙΓΙΔΗΣ

Ἀριθ. 4075 (5)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης ἀποζημίωσης, ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτρίωσης ἰδιοκτησίας στή συμβολή τῶν ὁδῶν Θερμοπυλῶν — Μιχ. Καραολῆ, στό Νομό Ξάνθης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ἀνακοινώνει πρός γνώση κάθε ἐνδιαφερόμενου πού ἀξιώνει νόμιμα δικαιώματα, ὅτι μέ τό 11949/9.4.82 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, κατατέθηκε ἀπό τό Δῆμο Ξάνθης, στό Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καί Δανείων — Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Ξάνθης — ἀποζημίωση, γιά τούς φερόμενους δικαιούχους:

1) Λευκοθέα Ἀριστοφ. Μπίκα, 2) Κωνσταντῖνο Μπίκα, 3) Θεοχάρη Μπίκα, 4) Εὐτέρπη θυγ. Ἀποστ. Μπίκα, 5) Ἀπόστολο Κωνσταντίνου Μπίκα, 6) Δημήτριο Κωνσταντίνου Μπίκα, 7) Αἴγλη Γεωργίου Μπίκα, 8) Χαρίκλεια σύζ. Δημ. Χρηστίδη, 9) Νικόλαο Δεούδη, 10) Γαβριήλ Δεούδη, 11) Γεώργιο Δημητριάδη, 12) Στέλλα σύζ. Χρήστου Βάκκα, 13) Ἑλένη σύζ. Σ. Μαρούλα, 14) Ἐλισάβετ χήρα Ἀποστ. Κατσάνη καί 15) Κωνσταντῖνο Γκωλέτη, χρηματικοῦ ποσοῦ (5.305.578,00) πέντε ἑκατομμυρίων τριακοσίων πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ἑβδομήντα ὀκτώ δραχμῶν, γιά ἀποζημίωση ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας ἑκατόν τριάντα ἐννέα μέτρων τετραγωνικῶν καί ὀκτακοσίων ἑξήντα ἐννέα χιλιοστῶν, πού βρίσκεται στό Ο.Τ. 255 καί στή γωνία τῶν ὁδῶν Θερμοπυλῶν καί Μιχ. Καραολῆ.

Ἡ ἀποζημιούμενη ἐπιφάνεια φέρεται σάν ἰδιοκτησία τῶν ὡς ἄνω, ρυμοτομεῖται δέ ἀναγκαστικά γιά τή διαμόρφωση τῆς συμβολῆς τῶν ὁδῶν, σύμφωνα μέ τήν 1/1981 πράξη ἀναλογισμοῦ - ἀποζημιώσης, τοῦ τμήματος Πολεοδομίας Ξάνθης, τῆς 119/1982 ἀπόφασης τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ξάνθης, τῆς 159433/26.5.1981 κυρωτικῆς τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ τοῦ Νομάρχη Ξάνθης, καί τῶν 194/80 καί 22/1982 ἀποφάσεων τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ξάνθης.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Ἀπριλίου 1982

Ὁ Δήμαρχος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΕΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ